****

ДУМА ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 мая 2025 г. | г. Михайловск | № 639 |

О внесении изменения в Положение о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16 декабря 2020 года № 67

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края
от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Дума Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в [Положени](#Par34)е о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение), утвержденное решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2020 года № 67, изложив пункт 19 в следующей редакции:

«19. Функции в области градостроительства:

1) участвует в организации подготовки и представляет на утверждение в Думу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края проект генерального плана муниципального округа, правил землепользования и застройки, утверждает подготовленную на основе генерального плана муниципального округа документацию по планировке территории;

2) участвует в организации подготовки и проведении общественных обсуждений, предметом рассмотрения которых являются:

а) проекты внесения изменений в генеральный план округа;

б) проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

в) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

г) вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

3) выдает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) выдает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

5) выдает градостроительный план земельного участка, расположенного в границах муниципального округа;

6) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального округа;

8) выдает разрешение на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

9) осуществляет подготовку разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

10) разрабатывает местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа;

11) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории округа;

12) предоставляет сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

13) участвует в подготовке и принятии решений о развитии застроенных территорий;

14) устанавливает причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории округа в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется;

15) осуществляет подготовку решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

16) осуществляет подготовку решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений и выдаче актов приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений;

17) выдает утвержденные администрацией округа акты освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

18) представляет в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, в электронной форме принятые муниципальные правовые акты округа, в связи с которыми требуется внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости в части установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, утверждения Правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений, перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принятия решения о выдаче актов приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений;

19) осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотры зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

20) направляет информацию в администрацию округа для обращения в суд с исками о сносе самовольно возведенных объектов капитального строительства на территории округа;

21) принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

22) подготавливает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;

23) присваивает адреса объектам адресации, изменяет, аннулирует адреса, присваивает наименования элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименования элементам планировочной структуры в границах муниципального округа, изменяет, аннулирует такие наименования, размещает информацию в государственном адресном реестре;

24) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы

Шпаковского муниципального

округа Ставропольского края С.В.Печкуров

Глава Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края И.В.Серов